



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-18 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§325

Underskrifter Sekreterare

.....
Isabelle Henningsson

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh (S)

Justerande

.....
Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)

§ 325 Tecknande av tilläggsavtal för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9

STK-2026-619

Sammanfattning

Förskolenämnden har inkommit med en ansökan om godkännande att teckna ett tilläggsavtal för administrativa lokaler i kvarteret Uven 9. Nämnden avser att teckna ett tilläggsavtal till det befintliga hyresavtalet efter att fastighetsägaren Wihlborgs i december 2025 sade upp hyresavtalet med begäran om hyreshöjning. Den nya hyran regleras genom ett tilläggsavtal.

Den nya hyran uppgår till 15,6 mnkr per år. Därutöver tillkommer fastighetsskatt samt kostnader för lokaldrift, såsom el och vatten, vilka uppskattas till cirka 2,1 mnkr per år. En hyresrabatt har förhandlats fram för de två första åren. Den totala lokalkostnaden bedöms uppgå till cirka 76,7 mnkr under avtalstiden om fem år. Hyresavtalets löptid är fem år, med möjlighet till förlängning om tre år i taget.

Avtalet avser förskoleförvaltningens befintliga administrativa lokaler samt de två plan som stadskontoret lämnade i samband med flytten till Rådhuset. Förskoleförvaltningen samlokaliserar administration i Uven 9 och lämnar två externt förhyrda lokaler i samband med att verksamheten samlokaliseras.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner tecknande av tilläggsavtal för lokal inom fastigheten Uven 9 enligt det som anges i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260518 Tecknande av tilläggsavtal för administrativa lokaler inom Uven 9
- Förskolenämnden beslut 260325 § 38
- Förslag Tilläggsavtal för kontorslokal inom fastigheten Uven 9
- Livskostnadsanalys för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Lokalbeslutsunderlag tecknande av tilläggsavtal gällande administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Tjänsteskrivelse förskoleförvaltningen
- Lokalisering UVEN 9